

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Героев Алексинцев, д.13А**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>30 676,90р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	458 036,54р.
1.2.1.	за содержание дома	157 522,74р.
1.2.2.	за текущий ремонт	238 160,18р.
1.2.3.	за услуги управления	62 353,62р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	442 362,71р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	436 833,17р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	5 529,54р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	376 174,34р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>96 865,27р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	6 457,62р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	22 131,45р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,58%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>62353,62</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>18249,84</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>21291,48</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>31328,89</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>608,33</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>65091,10</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1216,56</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>5288,54</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>14448,00</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>156297,98</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				<b>6303,13</b>
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,33	шт	3436,30	1133,98
Тротуар				5169,16
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	4 / 3.00	100 м2	44,65	535,75
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом с дезинфекцией	11 / 1.00	дом	194,13	2135,46
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 3.00	100 м2	47,84	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 3.00	100 м2	49,85	747,82
Механизированная посыпка тротуаров и	2 / 1.00	дом	301,04	602,08
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 3.50	100 м2	319,90	1119,66
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Размещение информационных щитов	3,00	шт	121,04	363,12
<b>Итого</b>				<b>7785,91</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
Удаление сосулек, наледи и снега				

Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	240,00	м2	29,40	7055,65	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Смена замка	2,00	шт	602,64	1205,28	
<b>Обходы и осмотры</b>					
Прочие					
Ненормированные работы. Демонтаж аварийного элемента зонта	1,00	шт	622,85	622,85	
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
Дезинфекция подъездов	105,00	этаж	139,14	14609,59	
<b>Ремонт балконов, лоджий</b>					
Балкон, лоджия					
Ненормированные работы. Герметизация балконной плиты	1,00	шт	2317,34	2317,34	
<b>Итого</b>					<b>25810,71</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					<b>1859,52</b>
Отопление					
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21	
ГВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	0,02	100кв.	76065,55	1521,31	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					<b>16409,02</b>
ГВС					2874,29
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1143,93	1143,93	
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	1,00	мест	1730,36	1730,36	
Отопление					9665,59
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1171,22	1171,22	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16,00	ст.	236,68	3786,93	
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 9.73	1000м3	84,53	822,79	
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	2 / 9.73	1000м3	173,28	3373,36	
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	255,65	511,30	
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	20,00	м	136,08	2721,54	
ХВС					
Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	573,80	1147,60	
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>					<b>35294,01</b>
Отопление					32397,69
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	7,00	шт	2381,60	16671,19	
Смена вентиляй	14,00	шт	1123,32	15726,51	
ГВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2896,32	2896,32	
<b>Смена труб</b>					<b>69138,81</b>
Отопление					67678,18
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	2,00	м	779,54	1559,07	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,00	м	1129,38	4517,51	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	42,00	м	1081,79	45435,22	
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д40	12,00	м	1250,89	15010,74	
Смена труб Д 20 на сварке	1,30	м	888,95	1155,64	
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	2,00	м	730,32	1460,63	
<b>Итого</b>					<b>122701,36</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

- |   |        |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий     | 0      |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0      |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта     | 0,00р. |

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

- |   |             |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам                           | 12          |
| 4.2. Направлено исковых заявлений   | 1           |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы | 19 975,58р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов

*Сид*